

Repertorio n.14.371

Raccolta n.6.469

Verbale di gara, affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva; con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'intervento potenziamento infrastrutture di ricerca gmp facility; laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT; gara n.6906468.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di marzo, alle ore dieci e dieci minuti.

In Palermo, nella sede sociale di ISMETT in via Discesa dei Giudici 4.

Innanzi a me Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti:

+ l'ing. Antonio Capuana, nato a Castelbuono (PA) il 30 giugno 1971, che interviene al presente nella qualità di Presidente della Commissione, Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Beni Patrimoniali dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (O ISMETT s.r.l.); con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica, società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A. 04544550827, capitale sociale sottoscritto e 2.000.000, interamente versato, costituita con rogito del Notaio A. Marsala, del 17 giugno 1997 repertorio n. 28826, registrato a Palermo il 27 giugno 1997 al n. 8166.

- l'avv. Maria Tiziana Scolaro, nato a San Marco D'Alunzio (ME) il 18 marzo 1971;

- l'ing. Carmelo Ridolfo, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 28 giugno 1971

anch'essi domiciliati ai fini della presente gara presso la sede di ISMETT, i quali intervengono al presente atto nella qualità di membri della commissione sorteggiati dall'UREGA e con i poteri di cui alla procura da me Notaio ricevuta in data 31.1.2018, rep.14.341 ed allegata ai miei rogiti del 7.2.2018, repertorio 14.349.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente verbale e premettono:

- che la prima seduta della prima fase della procedura di gara di che trattasi si è svolta in data 7 febbraio 2018, come da verbale ai miei rogiti repertorio 6452/14349;

- che in esito alla disamina della documentazione amministrativa è stata escluso il concorrente Politecna

Europa S.r.l. - Arc2lab GmbH - Prisca Cicirelli;

- che in data 12, 19 e 22 febbraio del 2018, hanno avuto luogo le sedute riservate della seconda fase, durante le

quali la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla
disamina dei plichi contrassegnati con la lettera B
contenenti l'offerta tecnica, al fine di procedere alla
valutazione di essi come previsto dalla legge di gara;
-che la convocazione per la fase economica della presenta
gara è stata comunicata alle imprese interessate con nota
trasmessa il 22 febbraio 2018;

In data odierna si svolgerà la terza fase di gara in seduta
pubblica e si procederà a dare pubblica lettura dei punteggi
totali assegnati a ciascuna offerta agli elementi diversi
dal prezzo e dalla riduzione percentuale in riferimento al
tempo e, previa verifica della loro integrità, si procederà
all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Ai corrispettivi verranno assegnati punteggi sulla base
della formula di cui all'art. 13.

Verrà quindi redatta la relativa graduatoria sulla base
della sommatoria, per ciascun concorrente, dei punteggi
assegnati.

Tutto ciò premesso il Presidente precisa:

-che la Commissione Giudicatrice ha proceduto, conformemente
alle prescrizioni di cui ai documenti di gara, alla
valutazione degli elementi di natura tecnica secondo quanto
prescritto all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Oneri;

-che i verbali della Commissione Giudicatrice (seconda fase
di gara) sono depositati agli atti di ISMETT protocolli:
ISMETT 001-402-INT/2018 ; ISMETT 001-489-INT/2018, ISMETT
001-505-INT/2018

-che la Commissione Giudicatrice ha espresso i seguenti
punteggi:

Costituendo R.T.I. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA
INTEGRATA S.F.A - Architecna engineering S.r.l.
punti criterio A): 12,576

punti criterio B): 6,333
punteggio complessivo 18,909

Costituendo R.T.P. Mythos Consorzio stabile S.c.a r.l. -
Musa Progetti Società di ingegneria
punti criterio A): 24,512

punti criterio B): 12,200
punteggio complessivo 36,712

Costituendo R.T.P. Prisma Engineering S.r.l. - Tecno2o
engineering S.r.l. - Arch. Carmelo Barbera
punti criterio A): 22,394

punti criterio B): 27,600
punteggio complessivo 49,994

Costituendo R.T.P. Lenzi Consultant S.r.l. - Litos Progetti
servizi integrati di architettura ed ingegneria
punti criterio A): 11,057

punti criterio B): 6,933
punteggio complessivo 17,990

Costituendo R.T.P. Studio Cangemi S.a.s - Cartia e Chifari

ingegneri s.n.c. - Eupro S.r.l. Società di ingegneria

punti criterio A): 22,513

punti criterio B): 19,333

punteggio complessivo 41,847

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte economiche si trovano nelle medesime condizioni in cui sono state custodite.

Viene accantonata la busta del concorrente Politecna Europa S.r.l. in quanto esclusa.

Si procede adesso, ad aprire la busta del concorrente:

1) Costituendo R.T.I. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., se ne riscontra la regolarità del contenuto e si rileva che:

ribasso percentuale offerto in riferimento al prezzo è 30%

ribasso percentuale offerto in riferimento al tempo è 50%

2) Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile etc.

ribasso percentuale offerto in riferimento al prezzo è 30%

ribasso percentuale offerto in riferimento al tempo è 50%

3) Costituendo R.T.P. Prisma Engineering S.R.L. - Tecno 2 Engineering ; Arch. Carmelo Barbera.

ribasso percentuale offerto in riferimento al prezzo è 30%

ribasso percentuale offerto in riferimento al tempo è 87%

4) Costituendo RTP Lenzi Consultant S.R.L. - Litos Progetti

ribasso percentuale offerto in riferimento al prezzo è 30%

ribasso percentuale offerto in riferimento al tempo è 50%

5) Costituendo RTP Studio Cangemi S.A.S. - Cartia e Chifari Ingegneri S.N.C. - Eupro S.R.L.

ribasso percentuale offerto in riferimento al prezzo è 30%

ribasso percentuale offerto in riferimento al tempo è 40%

Il Presidente dà atto che il rappresentante legale dello "Studio Cangemi S.A.S.", Ingegnere Cangemi Antonio, nato a Palermo il 2 settembre 1958, domiciliato per la carica presso la sede sociale, dichiara che l'offerta di ribasso sul tempo si riferisce al punto b dell'articolo 3 del disciplinare (progettazione definitiva).

Si procede ad applicare la formula di cui all'articolo 13 capitolato speciale d'oneri e si attribuiscono i seguenti punteggi secondo l'elenco sopra descritto:

Ditta 1)

criterio C punti 20

criterio D punti 6,074

Ditta 2)

criterio C punti 20

criterio D, punti 6,074

Ditta 3)

criterio C punti 20

criterio D, punti 10

Ditta 4)

criterio C punti 20

criterio D punti 6,074

Ditta 5)

criterio C punti 20

criterio D punti 4,969

Si procede a sommare ai suddetti punteggi quelli relativi alle offerte tecniche e si ottiene la seguente graduatoria:

1) RTP Prisma Engyneering S.R.L. (capogruppo) etc.

punti 79,994

2) Studio Cangemi S.A.S. (capogruppo) etc.

punti 66,816

3) Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile Sca etc.

punti 62,786

4) RTI 3TI Progetti Italia etc.

punti 44,984

5) Lenzi Consultant S.R.L. (capogruppo) etc.

punti 44,065

La Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria alla prima in graduatoria, salvo le eventuali verifiche del RUP.

A questo punto la Commissione dichiara chiusi i lavori della seduta.

Tutta la documentazione rimane sotto la custodia del RUP.

Del che il presente verbale alle ore dieci e quarantacinque minuti.

Il presente verbale è stato da Notaio letto ai componenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in tre fogli dei quali occupa nove pagine e fin qui della decima.

Si sottoscrive alle ore undici.

F.to Antonio Capuana

F.to Maria Tiziana Scolaro

F.to Carmelo Ridolfo

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO 1 in data 2 marzo 2018 al n° 2561

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PALERMO, due marzo 2018